

ویلا

ویلا (vila) یک خانه بزرگ و خانوادگی در مناطق حومه ای یا ردیف 2 یا 3 است که به طور مستقل در یک زمین بزرگتر از خود خانه ایستاده است. بر خلاف بیلاقی که ریشه است، این نوع مسکن از اشراف و اعیان روم که بعداً در یک مجتمع کشاورزی کوچک که مستحکم و جدا شده است، تکامل یافت. با گذشت مدت زمانی، تکامل یافته و امروزه یک نسخه بزرگتر از یک خانه مجرد خانوادگی، بزرگتر از یک خانه بیلاقی، اما کوچکتر از یک عمارت است و برای افرادی که درآمد زیادی دارند، مشاغل یا به عنوان یک محل اقامتی محبوب برای گردشگران استفاده می شود.



انواع مختلف ویلا چیست؟

ویلاهای حومه شهر: آنها با مصالحی ساده مانند بتن و چوب ساخته شده اند اما مجهز به تمام راحتی های **ویلا** هستند. در بعضی موارد بسته به موقعیت مکانی، سقف یا سازه می تواند از کف یا بامبو باشد.

ویلاهای شهری: اینها در فضاهای بزرگ واقع شده اند و به نسبت بزرگتر از خانه مستقل و دارای کلیه امکانات هستند. معماری مدرن، مینیمالیستی است و گاهی اوقات احساس روستایی، مدیترانه ای یا استعماری به همراه دارد. ویلاهای شهری در درجه اول به گونه ای طراحی شده اند که برای مدت کوتاهی از قبیل تعطیلات یا اجاره به مدت چند هفته یا ماه ساکن می شوند.







www.arsesgrp.ir



معماری آرسس



www.arsesgrp.ir









CarolinaMLS 2015







www.arsesgrp.ir



ویلاهای لوکس: ویلاهای لوکس با طراحی منحصر به فرد و منحصر به فرد ارائه می شوند. آنها از خانه های دیگر ایستادگی می کنند زیرا مجهز به استخر گرم ، جکوزی با چشم انداز پانوراما ، انبار زیرزمینی ، سونا ، زمین تنیس ، اتاق سینما ، اتاق بازی و غیره هستند. علاوه بر این آنها در مکانهای ممتاز و در بعضی موارد حتی با ساحل یا بندر خصوصی. خانه های ستارگان بالیوود در بمبئی معمولاً از این نوع امکانات برخوردار هستند.

ویلاهای اکولوژیکی: ویلاهای اکولوژیکی با طبیعت گرا بودن آن جهت استفاده بیشتر از نور خورشید و صرفه جویی در انرژی مشخص می شود. ساخته شده با مواد طبیعی و تجدید پذیر ، طراحی خلاقانه و یکپارچه در محیط اطراف ، آنها به گونه ای طراحی شده اند که بطور جزئی یا کاملاً مستقل کار کنند. آنها با راحتی زندگی مدرن سازگار هستند ، اما در عین حال ، شیوه زندگی اکولوژیکی را ترویج می کنند. استراحتگاه های کرالا یا هیمالیاچال پرادش را می توان در زیر آنها طبقه بندی کرد.

ویلاهای مدرن: ویلاهای مدرن با ویلاهای متوسط کوچکتر توصیف می شوند ، اما کلیه امکانات و راحتی های آن را دارند. آنها براساس مکانهای شهری مانند تهران و کرج مستقر هستند.

هنگام ساخت یا خرید ویلا چه مواردی باید در نظر گرفته شود؟

جنبه های اصلی مورد توجه مکان و آب و هوا است ، زیرا ویلاها به گونه ای طراحی شده اند که بتوانند حریم خصوصی ارائه دهند قادر به استفاده از کلیه امکانات مانند تراس و استخر کنند. خانه باید به گونه ای طراحی شود که از فضای راحتی و فضای آزاد برخوردار باشد و از فضای باز و مناسب برخوردار

باشد. فضاهای داخلی باید مطابق با سقفهای بیرونی و دوجداره باشد و همچنین جذابیت بصری را ارائه می دهد.

هزینه ساخت ویلا چقدر است؟

قیمت **ساخت ویلا** به عواملی مانند اندازه ، سبک و مکان بستگی دارد. قیمت مسکن در شهرهای ردیف 1 نسبت به شهرهای ردیف 2 یا ردیف 3 بسیار گران است. هزینه **ساخت ویلا** به مساحت ساخت و مشخصات آن بستگی دارد. هزینه زمین در مناطق تپه ای کمی ارزان تر از اراضی دشت است اما هزینه ساخت و ساز بیشتر خواهد بود. مشخصات ارائه شده توسط سازندگان مسکن در بودجه نشان می دهد که هزینه ساخت می تواند در حدود Rs باشد.

مزایا و مضرات داشتن ویلا چیست؟

ویلاها اقامت در لوکس و آرامش دارند ، اما قبل از تصمیم گیری برای خرید ملک ، عوامل بسیاری برای در نظر گرفتن آنها وجود دارد. این مزایا اغلب شامل داشتن یک خانه تعطیلات است که باعث می شود برنامه ریزی یک تعطیلات و صرفه جویی در هزینه برای اقامت راحت تر شود.

اجاره دادن اموال در هنگام استفاده ، می تواند به درآمد اضافی کمک کند. و از آنجا که قیمت املاک و مستغلات به طور کلی پایدار است ، به احتمال زیاد قیمت این نوع ملک هرگز کاهش نمی یابد. اما ضرر اصلی حفظ است. مانند هر ملک دیگر ، ویلا به حفظ و نگهداری واقعاً نیاز دارد و از این رو بخشی از بودجه شما برای رفاه ویلا مورد نیاز خواهد بود. در معمولاً افراد سرپرستی دارند که در دور بودن از اموال خود مراقبت کنند.

چگونه می توانیم به شما کمک کنیم تا ایده هایی راجع به ویلا خود بدست آورید ؟

متخصصان را با افرادی که می خواهند خانه های خود را بسازند یا بازسازی می کند ، متصل می کند. متخصصان ما در استان البرز و تهران مستقر هستند و بیش از 100000 طراح داخلی ، معماران ، معماران منظر می توانند به شما در دستیابی به پروژه رویایی خود کمک کنند. با گذاشتن درخواست پروژه خود در کامنت ، شما قادر خواهید بود برای برقراری ارتباط و حتی انتخاب از یکی از متخصصان برتر ما که بیشترین خواسته شما را دارد معرفی کند. جدا از اینکه شما را با بهترین حرفه ای ها ارتباط برقرار کنید ، به منزله ایده الهام بخش شما نیز می باشد تا خانه خود را همیشه زیبا و با دکوراسیون داخلی زیبا جلوه دهید!

جهت اطلاعات بیشتر با گروه معماری آرسس تماس بگیرید

02644328160

09127927904

09300145131

گروه معماری آرسس