

## ساخت خانه ویلایی

ساخت خانه ویلایی ([Build a house vila](http://www.arsesgrp.ir)) رویایی شما می تواند یکی از مهیج ترین و با ارزش ترین پروژه هایی باشد که می توانید انجام دهید. بدست آوردن این فرصت برای برنامه ریزی هر مرحله از روند و تصمیم گیری در مورد پروژه ساختمان شما یک مسئولیت بزرگ است و می تواند حتی برای افراد با تجربه ترین کارآموده بسیار زیاد باشد



ارسس







PalakkadProperty.com

در نظر گرفتن دامنه پروژه قبل از شروع کار ، می تواند به پیشرفت هرچه بیشتر پروسه کمک کند. روش های مناسب را برای یافتن مکان مناسب ، طراحی خانه ویلایی خود ، به دست آوردن مجوزهای صحیح را بیاموزید.

برای یادگیری نحوه شروع **ساخت خانه ویلایی** خود به مرحله 1 مراجعه کنید.

### پیدا کردن یک مکان

**مکان مطلوبی را برای خانه خود انتخاب کنید.** در هنگام پیدا کردن یک مکان مناسب برای **ساخت خانه ویلایی** خود ، فاکتورهای زیادی در نظر گرفته شده است. در مورد مکانی که دوست دارید طولانی مدت زندگی کنید فکر کنید و مواردی مانند این را بخاطر بسپارید:

**آب و هوا.** ملاحظات ویژه ای برای ساخت و ساز در سیل ، طوفان ، گرمای شدید ، سرما یخبندان و سایر شرایط شدید آب و هوایی و اقلیمی باید در نظر گرفته شود.

**پایداری زمین.** خانه های ساخته شده بر روی شن و ماسه ، خاک بیدار یا دیگر زمین ناپایدار احتمالاً در مدت زمان کوتاهی از بین می روند ، مگر اینکه در پایه های خاص و محکم ساخته شده باشند.

**در دسترس بودن آب و برق.** اگر قصد داشتن برق ، آب آشامیدنی ، تلفن و سایر امکانات را دارید ، مطمئن شوید که این شرکت های ارائه دهنده خدمات آنها را در محل شما ارائه می دهند.

**زیرساختهای جامعه** . اگر قصد دارید با فرزندان خود زندگی کنید ، حتماً مدارس با کیفیت خوب در دسترس هستند. بررسی کنید که آیا شما در صلاحیت پلیس برای محافظت از جرم و جنایت خود هستید ، به مسافتی که باید برای دستیابی به کالاهای اساسی سفر کنید ، و اینکه آیا کمک پزشکی در این نزدیکی هست نگاه کنید.

**ویلايي را که قصد ساخت آن را دارید و آن را خریداری کنید انتخاب کنید** . بسته به هزینه و بودجه موجود ، ممکن است این یک مانع باشد . **ساخت خانه ویلايي** فرایندی گران است ، اما خرید ملک مناسب نیز همان اندازه **ساخت خانه ویلايي** بسیار مهم است. تصمیم بگیرید که چگونه می خواهید برای پروژه ساختمان خود پیش بروید و آن روند را با زمین شروع کنید.

برخی از سازندگان خانه برای خرید زمین و تأمین بودجه پروژه ساختمان اقدام به دریافت وام ساختمانی می کنند. این امر مستلزم آن است که با یک سازنده یا یک پیمانکار قرارداد ببندید و وام باید به رزومه سازنده اشاره کند و به عنوان قرارداد بین شما و سازنده و همچنین منبع تأمین اعتبار پروژه باشد. برای این کار باید صبر کنید تا قبل از خرید زمین ، یک سازنده را استخدام کرده باشید.

**مشکلات دسترسی را در نظر بگیرید** . به ویژه ، اگر به یک وسیله نقلیه برای حمل و نقل داشته باشید ، باید مسیر یک وسیله نقلیه قابل استفاده را مشخص کنید . هر منطقه پائین در زمستانی یا باران شدید تابستان غیرقابل تحمل شود ، چگونه نصب راه بر منظره تأثیر می گذارد ، و اینکه آیا یک جاده پیاده رو با خدمات زیرزمینی در تضاد است یا خیر

## طراحی و ساخت خانه ویلايي

**فضاهای خانه ویلايي را طراحی کنید** . بخش جالب طراحی و ساخت خانه ویلايي ، تصور ویلا جدید شما در فضای جدید شماست. مدتی را صرف تحقیق در مورد برنامه های طبقه پیش آماده برای ایده گرفتن کنید و استفاده از آنها را به عنوان راهنمایی برای فضای شخصی خود در نظر بگیرید. راهنماهای **ساخت خانه ویلايي** معمولاً بصورت آنلاین در دسترس است. به این فکر کنید که در چه اتاق هایی می خواهید ، تعداد اتاق خواب های لازم برای خانواده و چه نوع سبکی را در اتاق ها بخواهید که بیشترین وقت را در آن بگذرانید.

**اتاق های خواب** : برای **ساخت خانه ویلايي** خانوادگی که امکان اضافات در آن وجود دارد ، به یاد داشته باشید اضافه کردن یک اتاق در هنگام ساخت خانه ویلايي اولیه ساده تر از بازسازی یا ساخت اضافی در مراحل بعدی است. اگر در حال حاضر فقط به 2 اتاق خواب احتیاج دارید ، می توانید از اتاق اضافی برای یک دفتر ، انبارداری یا حتی ناتمام و ناتمام مانده تا زمانی که نیاز باشد ، استفاده کنید.

**حمام ها** : از نظر عملی ، یک حمام تقریباً در هر شرایطی می تواند کفایت کند ، اما اگر خانه برای افراد مختلف باشد زندگی را بسیار راحت تر می کند. داشتن دو یا چند حمام نیز ارزش فروش مجدد را در ذهن خریدار خانه راحت تر افزایش می دهد.

**اتاقهای دارای کارکرد ویژه** : در نظر بگیرید که آیا سبک زندگی شما به اتاقهایی مناسب برای کارکردهای ویژه مانند ناهار خوری رسمی ، فضای اداری ، یک سالن یا اتاق بازی نیاز دارد.

زیبایی شناسی بخشی از کارآیی انرژی ، طراحی خانه ویلایی خود با چشم به سمت نور خورشید اطمینان حاصل خواهد کرد که خانه شما در صورت نیاز به بیشترین نور تابش گرما داشته باشد . اگر مشغول ساخت خانه ویلایی با پنجره های بزرگ در اتاق نشیمن هستید ، این قسمت ها را به سمت جذاب ترین منظره و با زاویه ای که حداکثر نورپردازی طبیعی را به حداکثر می رساند در نظر بگیرید

آشپزخانه ها ممکن است از نور خارجی بیشترین بهره را ببرند ، بنابراین فکر کنید که چه مدت یک پرتوی آفتاب در آشپزخانه بهترین نتیجه را خواهد داد. بعد از ظهر ممکن است زمان پخت و پز و شستن ظرف باشد ، بنابراین بهتر است جهت استفاده از آشپزخانه به سمت غرب باشد. پنجره های بزرگتر در قسمت شمالی / جنوبی خانه شما نیز به گرم شدن خانه از طریق افزایش خورشیدی در آب و هوای سرد کمک می کند.

اگر در شمال کشور زندگی می کنید ، پنجره های خود را به سمت جنوب بسازید. اگر در جنوب کشور زندگی می کنید ، پنجره های خود را به سمت شمال بسازید.

### ساخت خانه ویلایی ساده

خانه ویلایی خود را طراحی کنید ، یا با یک معمار مشورت کنید . معماران و مهندسان دارای آموزش های خاص و سالها تجربه در **طراحی ویلا** ها و خانه ها هستند و برای اکثر الزامات کد صلاحیت ساختمان و پهنه بندی ضروری هستند. صرف نظر از اینکه شما خدمات آنها را منعقد کنید یا برای طراحی خود انتخاب کنید ، ویلایی که می خواهید برای شما ساخته شود ، بنابراین باید از نزدیک در روند طراحی شرکت کنید.

قبل از استخدام یا مشورت با یک معمار ، دریابید که چه خدمات مدیریتی شرکت ممکن است یا نتواند ارائه دهد. برخی از بنگاه های معماری به استخدام پیمانکارانی که آنها می شناسند و اعتماد دارند ، کمک می کنند ، همچنین در هنگام پیشرفت کار پیمانکار را مشاوره و بازرسی می کنند ، و پیشرفت های لازم را انجام می دهند .

قبل از ساخت خانه ویلایی ، لازم است طرح ها را برای تصویب به کمیسیون ساختمان شهر یا شهرستان ارائه دهید. مگر اینکه شما یک معمار باتجربه باشید ، تهیه نقشه های لازم برای تولید در مقیاس و مشخصات مهندسی لازم برای تصویب بسیار دشوار خواهد بود. برای صرفه جویی در وقت ، انرژی و هزینه ، توصیه می شود با یک معمار حرفه ای مشورت کنید و در کنار آنها کار کنید تا خانه ویلایی مورد نظر خود را طراحی کنید.

### ساخت خانه ویلایی دوبلکس

تجدید نظر برای خانه های چند خانواده همچنان به صعود خود ادامه می دهد و دوبلکس ها راهی عالی برای رفع این نیاز هستند . ساخت خانه ویلایی دوبلکس از مزایای بسیاری برخوردار هستند و جذابیت بسیاری برای صاحبان خانه و اجاره برای اولین بار دارند. برای صاحبان خانه آنها می توانند راهی آسان برای ورود به بازار مالکان باشند و برای اجاره خانه ها گزینه جایگزینی مناسب برای اجاره آپارتمان است.

دوبلکس در اصل ادغام بین یک آپارتمان و یک خانه است. هنگام **ساخت ویلا دوبلکس**، مهم است که بدانید که شما در حال ساخت دو واحد مسکونی جداگانه هستید که جز دیوارهای مجاور چیزی مشترک نیستند. گفته می شود، اگر قصد **ساخت خانه ویلایی دوبلکس** خود را دارید، تفاوت چندانی با **ساخت ویلا یک طبقه** وجود ندارد.

تفاوت اول در جستجوی زمین شما است. برخلاف خانه های یک طبقه، دوبلکس ها ساختارهای چند خانوادگی هستند و معمولاً "مسکونی 2" محسوب می شوند. هر شهر یا شهرداری در مورد نحوه استفاده از زمین های مختلف می تواند قوانین خاص خود را داشته باشد، بنابراین هنگام تصمیم گیری در مورد مکانی برای **ساخت خانه ویلایی دوبلکس** خود، حتماً نقشه را در منطقه ای انتخاب کنید که به واحدهای چند خانواده امکان پذیر باشد. پس از فهمیدن اینکه برای چه منظور می توانید از زمین استفاده کنید، می توانید جستجوی زمین خود را محدود کنید.

نکته دیگر زیرساخت ها است. دقیقاً مانند هر خانه ویلایی دیگر، شما باید در بررسی اولیه خود مواردی مانند آب، فاضلاب، گاز و توسعه راه را در نظر بگیرید. تفاوت با **خانه ویلایی دوبلکس** در این است که شما در مقیاس بزرگتر با آن سرویس ها کار می کنید. به یاد داشته باشید که شما در حال ساختن دو واحد جداگانه هستید، بنابراین اگر یک کار بیشتر از آنچه می توانید انجام دهید به نظر می رسد با یک معمار متخصص تماس بگیرید.

**ساخت خانه ویلایی دوبلکس** در بازار صاحبان خانه جذابیت زیادی دارد. مراحل **ساخت خانه ویلایی** یک مرحله ممکن است به چند مرحله اضافی نیاز داشته باشد اما در پایان ارزش آن را دارد. به **طرح های خانه ویلایی دوبلکس** ما نگاهی بیندازید و مطمئناً نقشه های زیبایی را پیدا خواهید کرد که متناسب با همسایگی باشد و مورد توجه خانه داران قرار گیرد.

### ساخت خانه ویلایی کوچک

**ساخت خانه ویلایی کوچک** به دلایل آشکار به طور فزاینده ای محبوب شده است. ساخت خانه ویلایی کوچک با طراحی مناسب می تواند ضمن افزایش وقت آزاد، صمیمیت و در بسیاری موارد راحتی، هزینه ها، نگهداری را پایین بیاورد.

ما در حال ارائه نمونه کارها فزاینده ای از برنامه های خانه های ویلایی کوچک هستیم که طی سالهای اخیر به یک فروش بسیار بزرگ تبدیل شده اند.

ما در اکثر سبک ها از برنامه های خانه مدرن کوچک، خانه های بزرگ تا طرح های نوین صنایع دستی، در برنامه های خانه تخصصی هستیم، خوشحالیم که این مجموعه طراحی محبوب و رو به رشد را به شما ارائه می دهیم!



اگر در هر مورد سؤالی دارید یا طرز سفارش طرح خانه را بصورت آنلاین سفارش دهید

فقط به ما اطلاع دهید!

## ساخت خانه ویلایی در باغ

اگر یک باغ بزرگ دارید ، فکر کرده اید که خانه ای در آن بسازید تا ارزش آن به حداکثر برسد؟ در این راهنمای ساده ، ما شما را در هر مرحله از طراحی و ساخت خانه ویلایی جدید در منطقه خود ، یاری می کنیم.

اگر یک باغ بزرگ با امکان **ساخت ویلا** در اختیار دارید ، گزینه های مختلفی برای شما باز است ، از جمله:

صرف نظر از گزینه ای که شما انتخاب می کنید ، با اخذ مجوز برنامه ریزی در زمین فعلی خود برای یک خانه ویلایی جدید ، با یک هزینه اولیه نسبتاً کم ، ارزش نقشه خود را به میزان قابل توجهی افزایش خواهید داد. این مسئله بر ارزش خانه موجود شما تأثیر خواهد گذاشت ، اما این باید حداقل باشد. قبل از تصمیم گیری در مورد نحوه انجام کار ، با نماینده املاک محلی خود تماس بگیرید تا ایده کاملی از ارزش ها کسب کنید

## ساخت خانه ویلایی ارزان

هزینه **ساخت ویلا** به مساحت ساخت و مشخصات آن بستگی دارد. هزینه زمین در مناطق تپه ای کمی ارزان تر از اراضی دشت است اما هزینه ساخت و ساز بیشتر خواهد بود. برای **ساخت خانه ویلایی** ارزان قیمت باید تحقیق کنید و بهترین معمار را در این زمینه پیدا کنید یکی از بهترین معماران ویلا ساز می توانید با **گروه معماری آرسس** تماس بگیرید ما مفتخریم بهترین ویلا را برای شما بسازیم

## هزینه ساخت خانه ویلایی

از آنجا که هزینه های جدید **ساخت خانه ویلایی** بر اساس سبک خانه بسیار متفاوت است ، می توان با آموختن در مورد نوع خاصی از خانه که می خواهید بسازید ، تخمین دقیقی را کسب کنید. خانه های یک طبقه زیرا از یک طرح تک طبقه با فضای کافی برخوردار هستند .

برای اتخاذ کار به موقع و مقرون به صرفه ، لازم است هزینه **ساخت خانه ویلایی** را از ، پیمانکاران و سایر متخصصان محاسبه کنید.

**گروه معماری آرسس مفتخر است**

**شما را در ساخت بهترین و زیباترین خانه و ویلا شما را یاری دهد**

**با ما تماس بگیرید**



**02644328160**

**09127927904**

**09300145131**

گروه معماری آرسس