

ساخت یک ویلا

برای کسانی که از فضای خسته کننده خانه خود خسته شده اند ، خرید و ساخت یک ویلا ([Build a villa](#)) جدید در مناطق خوش آا و هوا یک پیشنهاد عالی است که در نهایت تقریباً در هر روز از سال از آب و هوا آن لذت ببرید.

و حقیقت این است که آب و هوا در شمال کشور بسیار دوست داشتنی است ، و آب و هوا آن تقریباً خوب است. بدلیل جنگل ها و سواحل دریای خزر از اهمیت خاصی برخوردار هستند



این آب و هوای معتدل باعث می شود هر در فصل بهار و تابستان زمان ایده آل برای بازدید باشد و اگر در آنجا زندگی می کنید می توانید از فضای بیرون و همه جاذبه های آنجا لذت ببرید. می توانید در ساحل ، در کنار دریا ورزش کنید و در هر زمان به دنبال تصرف ساحل و طبیعت آن باشید. نوشهر - گیلان - مازندران و مناطق دیگر شمال بسیار جذاب است و دلیل اصلی بارندگی در طول سال می باشد

همچنین ، با [ساخت یک ویلا](#) جدید خود در شمال منظره ای و محیط های بسیار دیدنی پیدا خواهید کرد. با سواحل ماسه های طلایی ریز ، آب های شفاف و شهرها از ابتدا علاقه را به خود جلب کرد. جشن ها و تفریح ها در شب نه چندان دور و در نزدیکی ویلاهای تازه ساخته شده بهترین گزینه است

برای ساخت ویلا در شمال کشور یا در استان البرز و تهران با **گروه معماری آرسس** تماس بگیرید تا مناسب ترین راه را برای ساخت یک ویلا در هر منطقه ای که علاقمند هستید پیدا کنید.

اگر به دنبال معمار حرفه ای در ساخت ویلا خود هستید بهترین گزینه هستیم.



طراحی و ساخت یک ویلا

قبل از شروع طراحی و ساخت یک ویلا ، باید به سادگی فکر کنید: "چرا؟" چرا می خواهید به جای خرید مستقیم از یک سازنده ، ویلا خود را بسازید؟ دلیل هر سازنده می تواند متفاوت باشد. برخی از آنها می خواهند برای فرزندان خود محیطی امن و شاد ایجاد کنند. دیگران ممکن است بخواهند ویلا ای بسازند تا بعد بفرشند و حداکثر سود کسب کنند.



در طول کل پروژه ، مهم است که به خاطر داشته باشید "چرا" شما می خواهید ویلا خود را بسازید. با انجام این کار به شما کمک می کند تا چالش برانگیزترین لحظه ها را پشت سر بگذارید. تعداد زیادی از آنها وجود خواهد داشت.

در ابتدا باید به این سؤال پاسخ دهیم که مختصر چیست و از چه چیزی استفاده می شود؟ خلاصه کلیه نیازهای مهم پروژه شما را تشریح می کند و باید قبل از همکاری با تیم طراحی خود ایجاد شود. این خلاصه به شما کمک می کند تا پیشنهادات دقیق هزینه را از تیم **طراحی و ساخت ویلا** خود بدست آورید. پس به این نتیجه رسیده اید که **طراحی و ساخت ویلا** به دلیل اینکه کاملا سفارشی و طبق سلیقه شما است بهترین گزینه برای شما است تا اینکه یک ویلا آماده بخرید.

مراحل ساخت یک ویلا

پس از نهایی شدن طرح ها و مجوزهای شما تصویب شده است ، این کار با شروع ساخت و ساز ویلا به شکل گیری ویلا شما کمک می کند ، به طور کلی این مراحل را دنبال می کنید:

1. آماده سازی زمین

اولین مرحله در روند **ساخت و ساز ویلا** آماده سازی زمین است. این شامل پاکسازی منطقه ، حفر سنگرها و اطمینان از نصب تاسیسات برق است.



2. پایه

پایه و اساس شما از بتن ریخته شده تقویت شده با میله های فولادی ساخته خواهد شد. بسته به بخشی از آن که در آن ساختمان دارید و **طراحی ویلا** شما ، ممکن است یک پایه زیرزمین کامل داشته باشید. مهم نیست چه نوع پایه ای ریخته شود ، با یک ماده ضد آب اسپری می شود و قبل از شروع فریم توسط شهر بازرسی می شود.

3. قاب بندی

در مرحله فریم ، اسکلت های ویلا شکل می گیرند. قاب بندی شامل تیرچه کف ، زیر زمین ، گل میخ است که دیوارها و خرپاهای سقف را تشکیل می دهند. در طی این مرحله ، خدمه برای محافظت از آن در برابر رطوبت ، خانه را می بندند. اگر **ساخت و ساز ویلا** در فصل بارندگی در سال انجام شود ، سازنده شما همچنین می تواند در این مرحله پنجره ها ، زونا سقف و سایدینگ نصب کند.



4-لوله کشی ، برق

پس از خشک شدن خانه ، پیمانکاران زیر کار نصب سیستم های اصلی منازل ، از جمله لوله کشی ، لوله کشی برق ، مجاری گرمایش و سرمایش را آغاز می کنند. هر یک از این مراحل نیاز به امضا از یک بازرس محلی دارد.

5.عایق

نیاز عایق کاری ویلا شما با توجه به آب و هوا متفاوت خواهد بود ، اما به طور کلی عایق کاری روی دیوارهای بیرونی ، زیرزمینها ، اتاق زیر شیروانی اعمال خواهد شد. فایبرگلاس ، عایق کف همه گزینه ها هستند.

6.اتمام داخلی

در این مرحله ، بیشتر ویژگی های داخلی منزل اضافه می شود. این شامل درب ، تخته پایه ، محفظه ، آستر پنجره ، بالستر پله ، پیشخوان آشپزخانه و کابینت ، وان حمام ، غرور و کف پوش های سخت است. نقاشی داخلی و نصب چوب سخت در بعضی مواقع در این مرحله انجام می شود ، اما در صورت وجود خطر آسیب در اثر ادامه ساخت ویلا ، ممکن است بعداً انجام شود.



8- اتمام بیرونی

مسیرهای کنار جاده ، پیاده روها ، پاسیو و درجه بندی نهایی برای هدایت آب به دور از خانه همه به اتمام می رسند. **محوطه سازی** و تزئینات بیرونی در این مرحله نیز اتفاق می افتد.

9. نصب فیکسچر

با نزدیک شدن به خانه ، توالت ها ، شیر آب ، سوئیچ های روشنایی ، کاورهای ثابت گرما ، آبگرمکن ، پانل برقی و سیستم های HVAC نصب شده اند. بسیاری از این موارد به دور دیگری از بازرسی نیاز دارند. کار دیگری که در این مرحله اتفاق می افتد ، نصب وسایل شیشه ای مانند آینه ها و درهای دوش است.

10. نصب کفپوش

در این مرحله اواخر کفپوش فرش و چوب کفپوش اضافه می شود. حتماً با سازنده خود در مورد وضعیت فرایند تکمیل چوب سخت خود بررسی کنید تا به طور تصادفی به آنها آسیب نرسانید.

11-بازرسی نهایی

پس از اتمام ساخت و ساز ویلا ، یک بازرسی نهایی انجام خواهد شد. پس از گذراندن ، گواهی اشغال دریافت خواهید کرد ، که چراغ سبز به شما می دهد تا وارد شوید.



ساخت ویلا سفارشی فرایندی پیچیده است و بسته به موقعیت مکانی ، عوارض زیاد ، اندازه خانه ، قوانین و روند تصویب مجوز ، می تواند بیش از یک سال به طول انجامد.

هزینه ساخت یک ویلا

این سوال بزرگ است در حالی که هر پروژه ساخت ویلا متفاوت است برای برآورد مناسب تر هزینه ساخت یک ویلا ، شما همیشه می توانید با گروه معماری آرسس که مشاوره رایگان تهیه کنید تا هزینه تقریبی مناسب را بدست آورید.

جهت اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان با شماره تماس های زیر تماس بگیرید

02644328160

09127927904

09300145131