

ساختن ویلا

گروه معماری آرسس با بیش از 10 سال سابقه در ساختن ویلا ([Construir una villa](#)) و دارای پرسنل مجرب و حرفه ای آماده همکاری با شما عزیزان می باشد. شاید اولین سؤالی که از خود بخواهید در هنگام خرید ویلا این است که آیا شما ویلا دست دوم را می خواهید یا یک ویلا ساخت جدید که براساس مشخصات شخصی شما ساخته شده ترجیح می دهید. در نگاه اول ، انتخاب به طور معمول مشخص خواهد بود ، زیرا [طراحی ویلا](#) خود بر اساس نیازها ، سبک و ترجیحات سبک زندگی شما کاملاً مناسب تر است ، اما نه تنها به این معنی نیست که حداقل باید دو سال صبر کنید تا بتوانید برای حرکت ، باید روند توسعه را نیز در نظر بگیرید.



خرید [ساخت و ساز ویلا](#) جدید در بازار در بین ویلاها محبوب است زیرا کسی قبلاً تمام مشکلات دریافت زمین ، به دست آوردن همه مجوزهای لازم در ساخت و ساز ، استخدام سازندگان ، معماران ، باغبانان ، طراحان داخلی و مدیریت یک سری کامل از دیگر متخصصان را پشت سر گذاشته است. در این فرایند ، از وکلا و نقشه برداران گرفته تا مهندسان و تکنسین های روشنایی. این موجب صرفه جویی در همه بودجه ، مهلت و کنترل کیفیت یک پروژه ساختمانی و همچنین برخورد با تهیه کنندگان تخصصی ، بررسی کار شما و بررسی آثار در کل ویلا می شود.



نکته ای که باید هنگام خرید یک ویلا دست دوم مورد توجه و غفلت قرار دهید این است که طرح قبلاً برای شما انتخاب شده است ، این بدان معنی است که یکی از مهمترین تصمیمات بدون ورودی اصلی شما گرفته شده است. نه تنها محل قرارگیری بسته بسیار مهم است ، بلکه توپوگرافی ، جهت گیری و

اندازه بسته ای که خریداری می کنید . پیشنهاد ما برای داشتن ویلا **ساختن ویلا** مورد علاقه و طبق سفارش شما است با ما تماس بگیرید مفتخریم شما را در انجام پروژه محبوبتان یاری دهیم

طریقه ساختن ویلا

8 قدم برای ساخت ویلا عالی شما

ساختن ویلا تصمیمی آسان نیست ، زیرا برای موفقیت پروژه نیاز به برنامه ریزی ، بودجه و دنبال کردن یک سری مراحل دارد . ، بلکه مراحل مختلف **ساخت خانه ویلایی** را از ابتدا تأیید می کنیم ، از ایده اولیه شروع می کنیم و آن را به سمت ویلا رویاهای خود پیش بینی می کنیم.

بنابراین ، ما یک سری مراحل برای **ساختن ویلا** کامل از ابتدا را توصیه می کنیم:



به دنبال یک معمار باشید

اولین قدم تماس با یک معمار متخصص خواهد بود ، که شما می توانید در مورد ویژگی های پروژه ، چه نوع ویلا ای را که می خواهید بسازید و چه طرح ترجیحی را به عنوان یک راهنما نظر دهید.

معمار باید برای شروع **طراحی ویلا** راحت و متناسب با تعداد خانواده، توانایی این را داشته باشد.

2. نقشه را پیدا کنید

اگر مالک زمین هستید ، بخشی از مراحل **ساختن ویلا** جدید به اتمام رسیده است.

اگر از قبل نقشه ای برای ساخت آن ندارید ، یکی را با راهنمایی معمار بخرید ، او می داند چگونه یک قطعه را با پذیرش کافی هوا ، نور طبیعی و مناطق شهری در مجاورت انتخاب کند.



مطالعات قبلی در مورد زمین

شما به یک حرفه ای متفاوت نیاز خواهید داشت ، این بار یک نقشه بردار برای انجام یک مطالعه توپوگرافی از طرح ، شناختن ناهمواری ها ، اندازه گیری های کل ، امداد و عناصر اضافی.

مطالعه ژئوتکنیکی برای تأیید مقاومت و ترکیب قطعه خریداری شده به حفاری احتیاج دارد و همچنین از آن برای ساخت خانه قبل از ساخت استفاده می شود.

سرانجام ، معمار نقشه ای را برای تأیید پیش بینی خانه تا رسیدن به طراحی ایده آل ارائه می دهد. سه مطالعه در قالب نقشه ها و برنامه ها ارائه شده است.



4-جنبه های فنی طراحی

باز هم ، ما از خدمات معمار که اسناد زیر را برای پروژه تهیه می کند استفاده خواهیم کرد: پروژه اساسی و پروژه اجرایی.

عکس مورد دیگر شامل شرح مفصلی در مورد اندازه کار ، مواد مورد استفاده ، اتمام و اندازه گیری است. شامل برنامه های کف ، تسهیلات و ساختاری است.

5. سازنده را انتخاب کنید

شرط تصمیم را در نظر بگیرید با در نظر گرفتن تجربه ، منابع و توصیه هایی که یک سازنده می تواند در صورت تمایل شما برای **ساخت ویلا** از ابتدا با بهترین شرایط در اختیار شما قرار دهد. **گروه معماری آرسس** یکی از بهترین سازندگان در این امر می باشد

6. خدمات اصلی را مدیریت کنید

یکی از مراحل **ساختن ویلا** اطمینان از شروع اسناد و مدارك و همچنین تجهیزات و خدمات اساسی مانند برق و آب است.

مواد ساختمانی باید در محفظه ای بدون رطوبت روی زمین خریداری و سپس ذخیره شوند.

برای جلوگیری از تاخیر در کار ، خدمات برق و آب باید از قبل درخواست شود.

7- کار را شروع کنید

در این مرحله تیم ساختمانی تشکیل می شود و هر یک از اعضا از کارکردهای خود آگاه می شوند.

معمار و نقشه بردار حرفه ای برای اثبات اینکه طبق مشخصات مشتری و در زمان مقرر انجام می شوند ، به صورت دوره ای از این کار بازدید می کنند.

8- اتمام ساخت و ساز

هم سازنده و هم معمار کار نهایی را به مالک تحویل می دهند. نکته بعدی بررسی شرایط خانه دستورالعمل های ایمنی و قانونی بودن را دنبال خواهد کرد.

پس از تشخیص کار توسط مشتری ، متخصصان ممکن است سند نهایی کار و همچنین شماری از ضمانت های املاک را امضا کنند.



ساختن ویلا در باغ

تصمیم برای **ساختن ویلا در باغ** خود فرصتی برای طراحی فضایی متناسب با سبک زندگی شما می دهد. چهار مرحله اصلی در این فرآیند وجود دارد - بیابید نگاهی دقیق تر به هر یک از این مراحل بیندازیم.

باغ

اول ، در مورد انتخاب قسمت مناسب باغ برای **ساختن ویلا** است. مواردی که باید در نظر بگیرید عبارتند از:

مجوزها - آیا همه مجوزها و مستندات لازم را برای **ساخت ویلا** دارید؟ اگر اینگونه نباشد ، ممکن است برای به دست آوردن آنها یک سال یا بیشتر طول بکشد.

لوازم - آیا قطعه ارتباط برق و آب دارد؟ آیا چاه خود را دارید؟ حفاری برای آب مجاز است؟ همه این موارد بر قیمت نهایی و محصول نهایی پروژه تأثیر خواهد گذاشت.

همسایگان - بررسی کنید که آیا حق راه دارید یا جاده های دسترسی به زمین وجود دارد یا خیر. آیا همسایگان آنجا هستند؟ آیا صمیمیت وجود دارد؟

انتخاب معمار

معمار آن وظیفه دارد تا پروژه را برای ارائه خود به شورای شهر تهیه کند تا مجوز ساختمان را برای شروع ساختمان دریافت کند. وقت خود را برای دیدار و گفتگو با معماران مختلف بگذرانید. با سبک ها و ایده های مختلف آنها آشنا شوید. توصیه های دوستان را بخواهید. و ، بسیار مهم ، همیشه بودجه ثابت بخواهید.



هنگامی که معمار خود را انتخاب کردید ، زمان آن رسیده است که در مورد جزئیات ویلا صحبت کنید. سؤالاتی که باید در نظر بگیرید این است که چه نوع ویلا ای خواهد بود و برای چه کسانی؟ خانواده؟ مرخصی؟ بازنشستگی؟ این ایده خوبی است که نیازهای آینده را در نظر بگیرید و به این فکر کنید که چگونه طراحی ویلا یکی از مواردی است که می توانید با آن رشد کنید.

ساخت و ساز

مهم است که یک سازنده خوب انتخاب کنید. معمار شما ایده ای از اینکه چه کسی خوب است ، خواهد داشت ، اما توصیه می شود به دنبال گزینه های دیگر باشید. زمان مکالمه گسترده با سازنده را بجا آورید و مطمئن شوید سازنده با جزئیات راحت است. بودجه ای را با هزینه های تعریف شده دریافت کنید و در مورد برنامه احتمالی بحث کنید. اگر نمی توانید به طور مرتب حضور داشته باشید ، باید در نظر بگیرید که یک مدیر پروژه را که در انتهای دره است ، استخدام کنید.



پس از ساخته شدن **ویلا** ، هنوز مسیری طولانی وجود دارد که پیش از آن می توان یک ویلا نامید . طراحان داخلی بسیاری در این جزیره وجود دارند که می توانند در یافتن قطعات ایده آل برای اثاثیه منزل جدید خود به شما کمک کنند. باغ و فضای بیرون از خانه معمولاً از اهمیت کافی برخوردار نیستند. مطمئن باشید بخش خوبی از بودجه را به باغ ها و بیرون از خانه اختصاص می دهید و اینکه محیط طبیعی یک ویژگی اساسی پروژه است.

ساختن ویلا ارزان

برای اینکه **ساختن ویلا** خود را شروع کنید نیاز به بودجه دارید ولی شما باید کنترل شده گام بردارید با **گروه معماری آرسس** می توانید ویلا مورد نظر خود را با کمترین هزینه البته با بهترین مصالح ساختمانی باکیفیت بسازید.

ساختن ویلا در زمین کشاورزی

این که آیا شما برای یافتن زمین های کشاورزی مناسب برای ساختن ویلا - آنچه در این قسمت خواهید آموخت برای درک چگونگی کار گرفتن مجوز برنامه ریزی در زمین های کشاورزی اساسی است.

هزینه ساختن ویلا

همان طور که گفته شده برای بدست آوردن اطلاعات دقیق تر از جمله **هزینه ساختن ویلا** باید به معمار ویلا ساز مراجعه کنید.

گروه معماری آرسس با داشتن بیش از 10 سال سابقه کاری و پرسنل مجرب مفتخر است شما را در راهبرد پروژه هایتان یاری دهد.

جهت اطلاعات بیشتر و مشاوره و نظارت آنلاین

با شماره تماس های زیر تماس بگیرید.

02644328160

09127927904

09300145131

گروه معماری آرسس